



**PRESSEINFORMATION**

18.05.2021

## **Projektauftritt zum Tucherpark im Bezirksausschuss**

### **Quartiersentwicklung anlässlich Auftragsbeschluss vorgestellt**

Hines Immobilien und Commerz Real haben den Tucherpark Ende 2019 mit dem Ziel erworben, dort einen Platz für Leben, Wohnen und Arbeiten zu schaffen. Dazu haben sich die beiden Partner intensiv mit dem Areal auseinandergesetzt und so die Vision der Circular City Tucherpark entwickelt. In dem insgesamt rund 167.000 m<sup>2</sup> großen Planungsgebiet mit einer oberirdischen Geschossflächen von rund 137.000 m<sup>2</sup> sollen vorhandene Gebäude, Wege und Grünflächen nachhaltig weiterentwickelt und durch neue Strukturen ökologisch und mit Blick auf zukünftige Generationen ergänzt werden.

„Gemeinsam mit der Commerz Real verfolgen wir eine langfristige und nachhaltige Entwicklungsstrategie für den Tucherpark. Die bisherige Insel mitten in München soll Teil der Stadt werden. Für uns ist das Areal ein Herzensanliegen, denn wir schreiben ein neues Kapitel in der Geschichte des Tucherparks“, sagt Christian Meister, Managing Director und Projektleiter von Hines in München.

„Wir verstehen uns als langfristiger Bestandhalter mit sozialer Verantwortung“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real, zu dessen Portfolio der Tucherpark gehört. „Wichtig für uns ist eine Durchmischung unserer Quartiere als Spiegel der gesellschaftlichen Strukturen und Raum für gemeinschaftliches Leben“.

Der im Bezirksausschuss diskutierte Auftragsbeschluss wird anschließend im Stadtrat behandelt werden. Erst wenn der Stadtrat zustimmt, kann das Verfahren offiziell beginnen. Nach dem Eckdatenbeschluss soll ein städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb ausgelobt werden, dem sich das eigentliche Bebauungsplanverfahren anschließt.

Christian Meister weiter: „Für uns ist elementar, die Öffentlichkeit aber auch wichtige Vereine und Verbände von Anfang an in die Entwicklung des Tucherparks einzubinden. Nach einer positiven Entscheidung des Stadtrats werden wir diesen Dialog unmittelbar starten.“

In Zukunft werden aktuelle Informationen rund um das Projekt Tucherpark auch auf der derzeit noch im Aufbau befindlichen Website: [www.tucherpark.com](http://www.tucherpark.com) zu finden sein.



## Hines

Hines ist ein 1957 gegründetes privates und weltweit tätiges Immobilieninvestmentunternehmen mit Standorten in 240 Städten in 27 Ländern. Hines verwaltet ein Portfolio aus rund 132,7 Mrd. Euro\* Asset under Management, davon 67,4 Mrd. Euro als Investment Manager und 65,3 Mrd. Euro mit einer Gesamtfläche von über 16,1 Mio. m<sup>2</sup> als externer Dienstleister. Seit seiner Gründung hat Hines 1.450 Immobilien mit einer Fläche von mehr als 45 Mio. m<sup>2</sup> entwickelt, weiterentwickelt oder akquiriert. Aktuell entwickelt das Unternehmen weltweit 180 Immobilienprojekte. Hines ist eines der weltweit größten und anerkanntesten Immobilienunternehmen mit umfangreichen Erfahrungen in allen Risikoklassen und Immobiliensektoren und gilt als einer der Vorreiter im Bereich ESG. \*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser.

Seit dem Markteintritt 1991 hat Hines seine europäische Plattform auf Büros in 16 Städten, sowie eine Präsenz in 62 Städten in 13 Ländern ausgebaut. Hines managt derzeit in Europa Immobilien in Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Griechenland, Großbritannien, Irland, Italien, den Niederlanden, Österreich, Polen und Spanien mit einem Gesamtwert von 26,3 Mrd. Euro, davon 21,9 Mrd. Euro als Investment Manager und 4,4 Mrd. Euro mit einer Gesamtfläche von über 3,8 Mio. m<sup>2</sup> als externer Dienstleister.

Seit der Eröffnung seines Standorts in Deutschland 1991 hat Hines insgesamt 61 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 2,5 Mio. m<sup>2</sup> akquiriert oder entwickelt, darunter bekannte Objekte wie die Maintower in Frankfurt oder das Quartier Südkreuz in Berlin. Seit ca. 2000 ist Hines auch in München aktiv. Projekte wie die Hofstatt oder derzeit aer in Neuperlach zeigen das Erbe und die Werte des Gründers Gerald D. Hines, für die das Unternehmen heute noch steht: den nachhaltigen, respektvollen Umgang mit der Historie und Substanz sowie gleichzeitig höchste Ansprüche an Qualität, Innovation und Architektur.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.hines.com](http://www.hines.com)

Alle Angaben per 31.12.2020

## Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien.



Zum Münchner Portfolio des Immobilienfonds Hausinvest gehören neben dem Tucherpark der Gewerbepark Visio im Westend, sieben Büroimmobilien in der Maxvorstadt, auf der Theresienhöhe, in der Altstadt und im Cityrand Nord, ein Geschäftshaus in der Innenstadt, zwei Wohnhäuser in Allach-Untermenzing und Schwabingen West sowie acht Häuser der Neubau-Wohnanlage „Nockherberg NOC 2.4.“ in der Regerstraße und 146 Wohnungen im Diamaltpark in Allach-Untermenzing.